Utredning av motion 6 vid föreningsstämman 180529 för BRF Holmen

Motion 6 avseende Säkerhetsdörrar

I Föreningsstämmans protokoll står som följer:

”Styrelsen ställer sig positiv till att enskilda medlemmar installerar säkerhetsdörrar av typen säkerhetsklass 3. Kravet är att utförande och gestaltning överensstämmer med befintliga dörrar i trapphusen. Dessa krav är i enlighet med föreningens stadgar.

Stämman beslutade att bifalla förslaget om att styrelsen tar fram ett underlag, som tydligt redovisar olika alternativ. Och presenterar detta för medlemmarna.”

Stadgarna som stämman refererar till finns på vår hemsida och det är i huvudsak 28§ som beskriver detta.

Utredningen

Styrelsen har tittat på denna fråga ur flera perspektiv. Dels har styrelsen tagit in olika offerter av säkerhetsdörrar av säkerhetsklass 3. Dels har vi undersökt om andra alternativ än träfaner skulle uppfylla stadgarnas krav på ”utförande och gestaltning”. Dessutom har styrelsen tagit in offerter för att se om det finns alternativ till säkerhetsdörrar. De svar vi fått indikerar att gallergrindar och/ eller larm är gångbara alternativ.

Styrelsen håller dessutom på en upphandling av ett modernare access-system (porttelefoner mm) och en påbörjad digitalisering. Detta görs bland annat för att få högre säkerhet i vår fastighet.

Brottsstatistiken i Hammarby Sjöstad ser ut som följer:

Brottskod klartext	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Fullbordat inbrott i lägenhet	2	6	9	1		2	2	12	13
Försök till inbrott från lägenhet	3	1	4		1	3	2	7	4
Totalsumma	5	7	13	1	1	5	4	19	17

Som synes är det en kraftig ökning de senaste två åren men från väldigt låga nivåer. Om vi hade sett ut som Södermalm skulle det röra sig om 30-40 inbrott/per år. Det finns alltså anledning att hantera säkerhetsfrågan.

Resultat av utredningen

1. Av de offerter som styrelsen tagit del av är Daloc dörrar den som har lägst pris. Om en medlem väljer att köpa dörr med säkerhetsklass 3 från Daloc är kravet att dörren har träfaner i ek som ser ut på samma sätt som de befintliga dörrarna gör. Det vita dörrfodret skall ådringsmålas för att säkerställa samma utseende och gestaltning som övriga dörrar i fastigheten. Ådringsmålningen kommer föreningen bekosta utan extra kostnad för medlemmen. För underlag till det beslutet, se stadgarna 28§.
   Priset vi fått av Daloc utan ådringsmålning men inklusive moms är 19 775kr och gäller till den 29/3. Kontaktpersonen på Daloc är Nicholai Berglind.
2. Alternativet med plastfilm som sätts på i fabrik och som liknar träfaner. Styrelsen bedömer att detta alternativ inte uppfyller kravet på att utförande och gestaltning överensstämmer med övriga dörrar i fastigheten och har fattat beslut vid styrelsemöte 2019-02-20 om att inte godkänna detta alternativ.
3. Gallergrind innanför ytterdörren ger en ökad säkerhet och det kostar mindre än en säkerhetsdörr. Den som väljer denna lösning kan välja Säkerhetsbutiken eller Söderlås med flera leverantörer. Styrelsens krav är att installationen inte påverkar fastighetens väggar, golv eller tak.
4. Larm är den lösning som många anser vara den säkraste men som på lång sikt kan vara dyrast. Försäkringsbolagen ser positivt på dessa lösningar och ger rabatt på hemförsäkringen om man har larm, oavsett leverantör. Vilken leverantör man ska välja är upp till var och en men de Styrelsen har diskuterat med är Verisure och Säkerhetsbutiken, men det finns flera andra leverantörer att välja bland.

Stockholm, 2019-03-08
/Styrelsen Brf Holmen